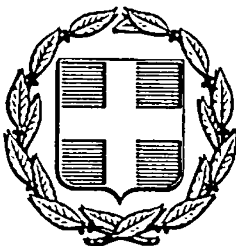


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 360

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική άρση πράξεως κηρύξεως εκτάσεως, ως αναδασωτέας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου, οικοπέδου ιδιοκτησίας Χρυσάνθης Φώρου, στο Δ. Ελευσίνας στο Ο.Τ. 68.... 2

Καθορισμός χρήσης ως σχολικής παραχωρούμενο Δημοτικού Χώρου για την επέκταση του χώρου αθλοπαιδιών και του προαυλίου του ΚΕΤΕ Καρδίτσας........ 3

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικών σχεδίου οικισμού Λαχκιάς Ν. Φλώρινας........ 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/980 (1)

Μερική άρση πράξεως κηρύξεως εκτάσεως, ως αναδασωτέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1235/82 «για άσκηση της Κυβερνητικής Πολιτικής κ.λπ»

2. Το άρθρο 43 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας».

3. Την με αριθ. 160417/1180/8.7.1980 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας «περί παροχής οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την με αριθ. 2352/81/19.5.1982 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 35/4.2.1983 Τ.Δ) με την οποία κηρύξαμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5.477 στρεμμάτων της περιφερείας των Κοινοτήτων, Δρεπάνου, Αραχωβιτίκων και Ψαθοπύργου, λόγω πυρκαγιάς.

5. Την με αριθ. 2549/185.1985 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών με την οποία ζητά την μερική άρση της παραπάνω πράξεώς μας για έκταση 6 στρεμμάτων για εναπόθεση και ταφή απορριμάτων.

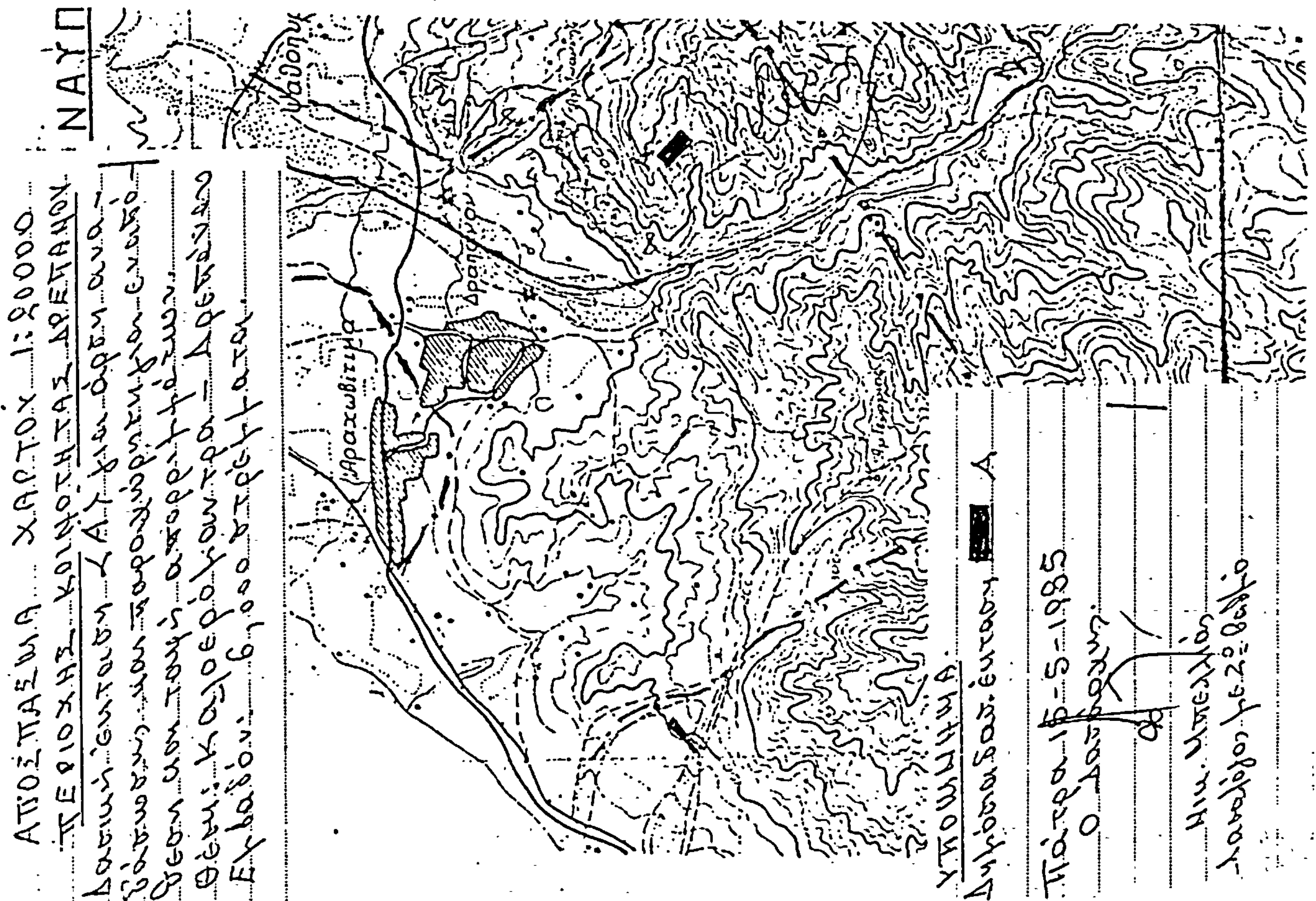
6. Την με αριθ. 160/26.1.1985 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Δασικών Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε :

Αίρουμε την αναδάσωση επί δημοσίας δασικής εκτάσεως εμβαδού 6 στρεμμάτων στη θέση «Καλογερόμαντρα» περιφερείας της Κοινότητας Δρεπάνου, προκειμένου η έκταση αυτή να παραχωρηθεί από το Δασαρχείο Πατρών, για την εναπόθεση και ταφή των απορριμάτων των Κοινοτήτων Δρεπάνου, Αραχωβιτίκων και Ψαθοπύργου.

Πάτρα, 17 Ιουνίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΟΛΟΒΙΝΟΣ



Αρ. 2630/164 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Χρυσάνθης Φλώρου, στο Δ. Ελευσίνας στο Α.Τ. 68»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 7.11.1984 αίτηση της Χρυσάνθης Φλώρου, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιό κάτω δικαιολογητικά: α) το αρ. 1685/1953 συμβόλαιο του συμβ. Κ. Ντόκολα β) το αριθ. 1873/1958 συμβ. του συμβ. Φλ. Μαυρομάτη γ) Το αριθ. 4448/1963 συμβόλαιο του συμβ. Μελ. Αδάμ δ) Το αριθ. 2124/1954 συμβόλαιο του συμβ. Κ. Ντουκούλα. ε) Το αριθ. 35622/73 συμβόλαιο του συμβ. Μ. Αδάμ.

2. Το από 4.9.1962 και 15.7.1962 Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δομήσεως του Δήμου Ελευσίνας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ»

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.1985 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων, εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί ιδιωτικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως ετροποποιήθηκε δια των αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το αριθ. 805/30.12.1972 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζ. πρωτευούσης και την αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «Περί οργανώσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την απόφαση 13259/1565/84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Χρυσάνθης Φλώρου, κείμενο στο Δήμο Ελευσίνας εντος του Ο.Τ. 68 του περικλειομένου υπό των οδών Κοντούλη-Κίμωνος-Θανασοπούλου, προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτής), αποφασίζουμε :

Θεωρούμε το οικόπεδο της Χρυσάνθης Φλώρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Γιάχνη Κων/νου υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Ε,Ζ,Α,

Το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής Δήμου Ελευσίνας οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω :

α) Οικοδομικό σύστημα πτέρυγες

β) καλυπτόμενη επιφάνεια 60%

γ) αριθμός ορόφων δύο (2)

δ) 5Δ 1,2

ε) Κατα τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ

Αιγάλεω, 23 Μαΐου 1985

Με εντολή Αναπληρωτή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Δ/νσεως Πολ/μίας Δ.Δ.Α.

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΦΛΩΡΟΥ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΝΤΟΥΛΗ 39 — ΕΛΕΥΣΙΝΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

κλ. 1/2000

(70) (69) (68) (66)

(ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① Ιδιοκτησία Χρυσάνθης Φλώρου υπό στενά (ΑΒΓΔΕΖΑ) εμβαδού 259,55 μ². (Κοντούλη 39 - Ελευσίς)
Τίτλοι κτήσεως: Τά υπ' αρ. 35622/73 & 38139/74 συμβ. τού συμβ. Η. Αδάμ. Προγενέστερα συμβόλαια γιά τήν απόκτηση τής παραχωρήσεως:
α) Κ85/13-2-53 τού συμβ/ου Ε. Ντίνουλα
β) 1873/24-4-58 " " Συμβ. Μαυρογιάννη (Ελευσίνος)
γ) 4448/15-1-63 " " Η. Αδάμ.

② Ιδιοκτησία Δημητρίου Κολογιάννη (συμβ/ον 39074/18-7-74 Η. Αδάμ) - πρώην Μιχαήλ Τσιρώνη (προικοσύμφωνο 2124/16-1-54 Χ. Ντούσκο) - πρώην Κωτσιάς Πετσάκη - Τσώρμα & Κασίδη (συμβ/ον 1665/13-2-53 Χ. Ντούσκο) (Κοντούλη 41 - Ελευσίς)

③ Ιδιοκτησία Ταχτσάκη Ηπονάτσου πρώην Δημ. Γκατζή (Κοντούλη 37 - Ελευσίς)

④ Ιδιοκτησία Μιχαήλ Πετσάκη

⑤ Ιδιοκτησία Ανδρέα Κανελλά (Ελευσινίων 16) & Ε. Τσαγκάρη (Ελευσινίων 12)

⑥ Ιδιοκτησία Κυρίτση Νίκου (Ελευσινίων 13 - Ελευσίς)

(ΟΤ 69) (ΟΤ 68) (ΟΤ 66)

ΟΔΟΣ ΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΝΤΟΥΛΗ

ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

(ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ)

7,50 33,30 47,60 22,10 23,40 27,30 15,55 12,35 11,10

Εγκρίνεται 15-7-62

200	10,0
8	7
14	10

Συνοδεύει τήν υπ' αρ. 4968/84 σύμβαση τού Γραφείου Πολ. Ελευσίνος και θεωρείται ακριβές αντίγραφο τού τοπογραφικού

ΕΦΟΡΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

Ο ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Φ. ΚΡΗΝΙΩΤΗΣ

ΑΘΗΝΑΙ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΓΙΑΧΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 7273
Β. ΜΕΛΑ 90 - ΧΑΪΔΑΡΙ - ΤΗΛ. 5811924 - 5984746

Αριθ. 3066 (3)

Καθορισμός Χρήσης ως σχολικής παραχωρούμενο Δημοτικού Χώρου για την επέκταση του χώρου αθλοπαιδιών και του προαυλίου του ΚΕΤΕ Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 β) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π. γ) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/α/11.1.1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών κ.λπ.» και μάλιστα του άρθρου 3 παρ. 1 σύμφωνα με το οποίο η παραχώρηση, εκποίηση κ.λπ. εκτάσεων γής από τους ΟΤΑ κ.λπ. γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφ όσον ο σκοπός των πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Οταν η χρήση δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση.δ) Την απόφαση αριθμ. 73/85 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία παραχωρείται στην Εφορεία Ταμείου ΚΕΤΕ, δωρεάν, η κυριότητα δημ. έκτασης 15 μ. πλάτους και μήκους 238,60 ήτοι συνολ. εμβ. 3579 τ.μ. η οποία βρίσκεται συνέχεια των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΚΕΤΕ, για την επέκταση του χώρου αθλοπαιδιών και του προαυλίου του ΚΕΤΕ. ε) Το από 29.4.1985 πρακτικό καταλληλότητας οικοπέδου με το οποίο η αρμόδια επιτροπή έκρινε κατάλληλο τον παραχωρούμενο χώρο για την προβλεπόμενη χρήση στ) Τη σύμφωνη γνώμη του ΤΠ και ΠΕ για τον καθορισμό της χρήσης του Χώρου επέκτασης σαν σχολικού, καθόσον η χρήση αυτή δεν αντίκειται προς την προτεινόμενη χρήση από τη ΖΟΕ στη θέση αυτή.

Επειδή

1. Δεν υπάρχει προηγούμενος καθορισμός χρήσης του χώρου αυτού.

2. Ο υπό παραχώρηση χώρος κρίνεται κατάλληλος για σχολική χρήση., αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τη χρήση του χώρου της υπό παραχώρηση δημοτικής έκτασης που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Σ. Παπαθανασίου Πολ. Μηχ/κός και θεώρησε η Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Καρδίτσας, με στοιχεία (ΒΕΘΗΒ) ως σχολική.

Η παρούσα με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Τεύχος Δ'.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ
ΔΙ' ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ

ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ "ΝΤΟΥΡΒΣΕΝ" ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΟΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Τεχνικαί Σχολαί
(ΑΒΓΔ): 18300×8500 = 15500 m²

Δημοτική Έκτασις

Αγροτική όδος

Δημοτική Έκτασις

Οικόπεδα Αδελφών

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΗΛΕΓΧΘΗ
Ο Δ/ντης Τεχν Υπηρεσιών

ΕΥΣΤ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΝΟΜ/κός στο 28

Αγρός

Αγρός

Δημοτική Έκτασις

Αγρός

Αγρός

Πράσινον

Αγρός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τάσις εδάφους 1 kg/cm²

Υπόγεια ύδατα εις βάθος 25 m

Αποχέτευσις διά βόθρου

Αριθ. 2796 (4)

Έγκριση Επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λακκιάς Ν. Φλώρινας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2. Το Β.Δ. της 25-8/1.9.1969 (Φ.Ε.Κ. 164Δ'), όπως ισχύει σήμερα

3. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68»

5. Τις Διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

6. Τις Διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» και ειδικώτερα το άρθρο 38 του Νόμου αυτού.

7. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτοικών σχεδίων κ.λπ»

8. Το διάγραμμα διανομής που συντάχθηκε από το Τμήμα τοπογραφικής του Υπουργείου Γεωργίας και αφορά την εν λόγω περιοχή.

9. Την με αριθ. 49/84 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λακκιάς, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της επέκτασης του οικισμού Λακκιάς στην περιοχή που έγινε η διανομή των οικοπέδων το έτος 1983.

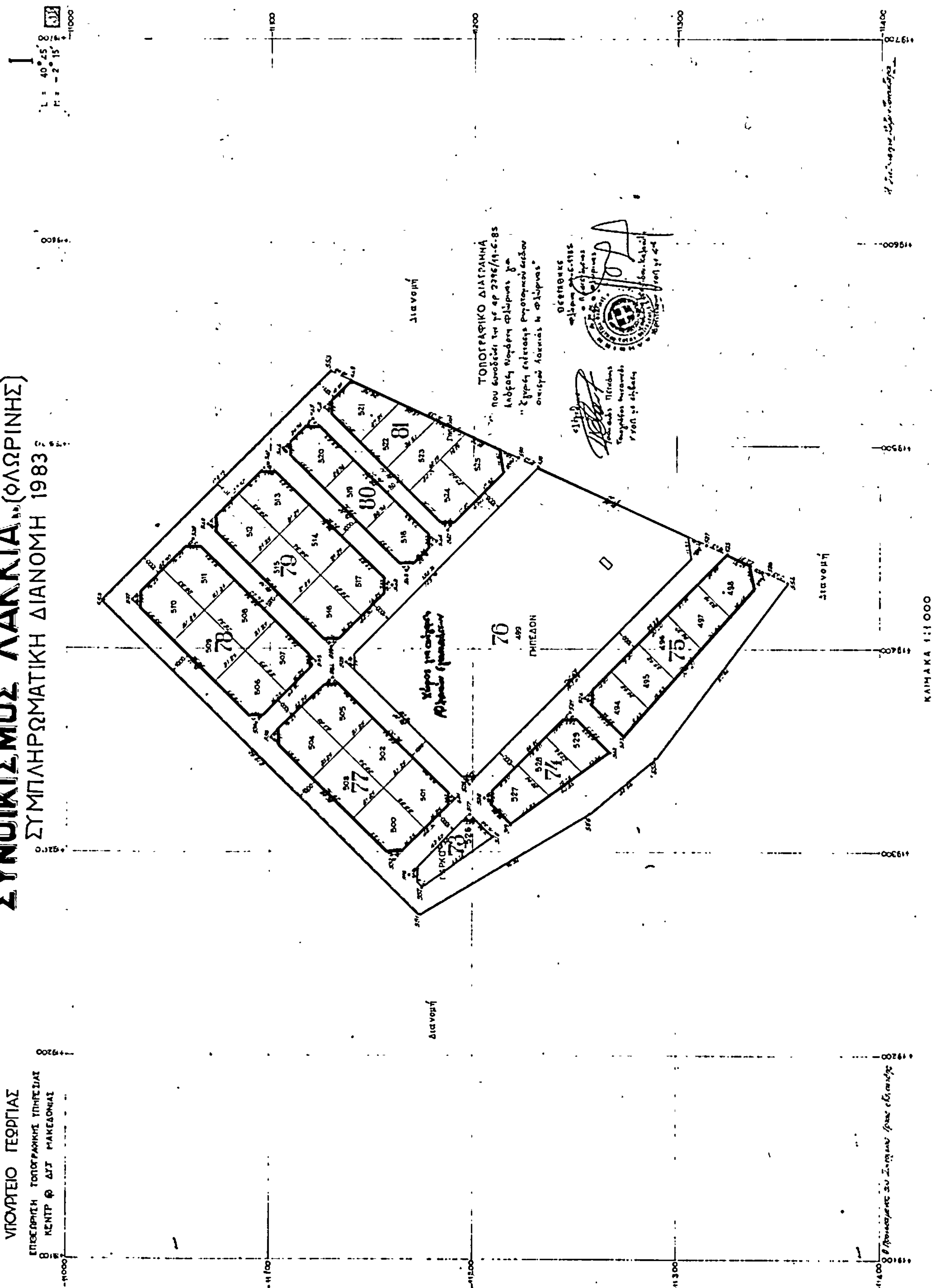
10. Την από 24.4.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας, όπου συμμετείχε εκπρόσωπος της Δ/νσης Γεωργίας (συνεδρία 4η, Πράξη 17η) με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λακκιάς αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λακκιάς Ν. Φλώρινας με την δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων, των απαραιτήτων κοινόχρηστων χώρων και χώρου για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1 :1000 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το τήμα τοπογραφικής του Υπουργείου Γεωργίας και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους με φροντίδα του Προέδρου της κοινότητας, ισχύει δε μετά από την παραπάνω κοινοποίηση.

Φλώρινα, 14 Ιούνη, 1985

Η Νομάρχης
ΑΡΤΕΜΗ ΚΑΡΑΣΣΑ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΚΚΙΑ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1983
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
διανομή
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1 000